ΚΟΝΙΔΙΚΟ ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ι.Κ.Ε.

Α.Φ.Μ. : 999095341 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 119 159 59 000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2017 - 31/12/2017)

Στην Χίο σήμερα την 28 Μαρτίου 2018, Τετάρτη και ώρα 10:30 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας « **ΚΟΝΙΔΙΚΟ ΣΑΡΑΝΤΗΣ Ι.Κ.Ε.»** επί της Λεωφόρου Ενώσεως 96 , 82100 Χίος_ ο διαχειριστής της εταιρείας συνέταξε την έκθεση διαχείρισης προς την Γενική Συνέλευση της εταιρείας .

Η έκθεση πεπραγμένων του διαχειριστή προς την Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε, έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ 4ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Κύριοι Εταίροι ,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, σας παρουσιάζω την παρούσα έκθεση μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

Γενικά

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η τέταρτη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2017 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2017.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκε και υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Ο διαχειριστής επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, και των Αποτελεσμάτων της κλεισμένης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Οι Καθαρές Πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 0,00 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως της εταιρείας ,από καθαρό ποσό τόκων καταθέσεων, ανήλθαν σε € 854,24 έναντι € 979,64 της προηγούμενης χρήσης και από ενοίκια 77.070,09 έναντι € 20.516,65 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημίες € 3.723,34 έναντι ζημιών € 22.377,80 της προηγούμενης χρήσης.

Το ύψος των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων ανέρχεται στο ποσό των € 258.584,65 έναντι € 258.584,65 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0,00 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0,00 έναντι 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπές πληροφορίες

Στην νέα χρονιά (5η εταιρική χρήση) είναι πιθανόν να ξεκινήσει η μετατροπή ενός παραδοσιακού διατηρητέου ακινήτου, το οποίο κατέχει η εταιρεία, σε ξενοδοχειακό κατάλυμα.

Με βάση τα προαναφερθέντα, στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεση της γενικής συνέλευσης , όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσει στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και στην απαλλαγή του διαχειριστή και του υπογράφοντος τις οικονομικές καταστάσεις από κάθε ευθύνη.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος , λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΡΜΕΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ