ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Σ. & Μ. ΣΑΡΑΝΤΗ Ι.Κ.Ε.

Α.Φ.Μ. : 999095341 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 119 159 59 000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ
ΕΤΑΙΡΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ 2023 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2023 - 31/12/2023)

Στην Χίο σήμερα την 28 Μαρτίου 2024, και ώρα 10:30 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας **« ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Σ. & Μ. ΣΑΡΑΝΤΗ Ι.Κ.Ε. »** επί της Λεωφόρου Ενώσεως 96 , 82100 Χίος ο διαχειριστής της εταιρείας συνέταξε την έκθεση διαχείρισης προς την Γενική Συνέλευση της εταιρείας .

Η έκθεση πεπραγμένων του διαχειριστή προς την Γενική Συνέλευση για τη χρήση που έληξε, έχει ως εξής :

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ 10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

Κύριοι Εταίροι ,

Κατά την κατάθεση προς έγκρισή σας, των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023, σας παρουσιάζω την παρούσα έκθεση μας επί των πεπραγμένων της ίδιας εταιρικής χρήσης.

Γενικά

Η εν λόγω εταιρική χρήση είναι η δέκατη κατά σειρά και περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ως άνω χρήσης όπως δημοσιεύθηκε και υποβάλλεται στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων προκύπτει από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας.

Ο διαχειριστής επιχειρώντας μια αναδρομή επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού, και των Αποτελεσμάτων της κλεισμένης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Οι Καθαρές Πωλήσεις της εταιρείας ανήλθαν σε € 452.000.00 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως της εταιρείας, από ενοίκια , ανήλθαν σε € 159.673,25 έναντι € 118.446,77 της προηγούμενης χρήσης.

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν σε ζημιές € 60.986,48 έναντι ζημιών € 525,97 της προηγούμενης χρήσης.

Το ύψος των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων ανέρχεται στο ποσό των € 3.450.013,87 έναντι € 2.934.136,96 της προηγούμενης χρήσης.

Τα Μακροπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 0,00 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια ανέρχονται σε € 502.694,22 έναντι € 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Λοιπές πληροφορίες

Στην νέα χρονιά (11η εταιρική χρήση) η εταιρεία πρόκειται να επισκευάσει και να προωθήσει για εκμετάλλευση τα ακίνητα τα οποία έχει αγοράσει .Επίσης η εταιρεία μέσα από την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου σκοπεύει να προχωρήσει στην αγορά και νέων ακινήτων .

Με βάση τα προαναφερθέντα, στις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023, είμαστε της άποψης ότι τίθενται στη διάθεση της γενικής συνέλευσης , όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσει στην έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 και στην απαλλαγή του διαχειριστή και του υπογράφοντος τις οικονομικές καταστάσεις από κάθε ευθύνη.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος , λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΡΜΕΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ